

MODULAR HOUSE
BALTS

KATALÓG PRODUKTOV
2026

MODULOVÉ DOMY - KANCELÁRIE - SAUNY - ÚŽITKOVÉ MODULY



NAŠE POSLANIE

Priestor bez trvalého
záberu pozemku

Naším poslaním je vytvárať obytné a úžitkové priestory inovatívnym a ekologicky zodpovedným spôsobom. Pomáhame firmám aj súkromným osobám realizovať miesta na bývanie a prácu s minimálnym trvalým zásahom do pozemku.

Príroda môže získať svoj priestor späť.

Naše moduly nevyžadujú tradičné základy. Konštrukciu možno premiestniť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

**01**

BEZ ZÁKLADOV

02

VRATNÁ VÝSTAVBA

03

MENŠÍ ZÁSAH



NAŠA VÍZIA

Dom navrhnutý na diaľku

Našim zákazníkom chceme poskytnúť komfortný priestor na bývanie a prácu - bez zbytočného zaťažovania prírody. Moduly vznikajú v kontrolovaných podmienkach a montáž na pozemku obmedzuje hluk, odpad aj zemné práce.

Zákazník sám rozhoduje o veľkosti, dispozícii a vybavení domu. Celý proces - od prvého návrhu až po dohodnutie detailov realizácie - môže prebiehať na diaľku, čím šetrí čas aj rozpočet.



Prispôbené pozemku



Podľa potrieb zákazníka



Od prázdneho modulu po hotový dom

PROSTO - ZDALNIE - EKONOMICZNIE

Projekt prispôbený skutočným potrebám.

**DOM NAVRHNUTÝ
ÚPLNE NA DIAĽKU**

MATERIÁLY A KONŠTRUKCIA

Vonkajší vzhľad modulu

Moduly stavíme na stabilnom zvaranom oceľovom ráme. Steny a strechu vyrábame z vysokokvalitných sendvičových PIR panelov, ktoré poskytujú veľmi dobrú tepelnú izoláciu a estetickú povrchovú úpravu.

SENDVIČOVÝ PIR PANEL

Opláštenie
pozinkovaný oceľový plech

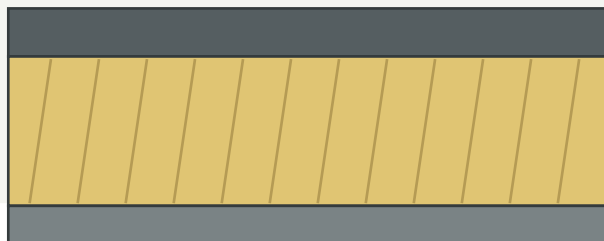
Jadro
tuhá PIR pena

Steny a strecha
100 mm

Podlaha
120 mm

λ_D

0,022 W/mK



Štandardné farby

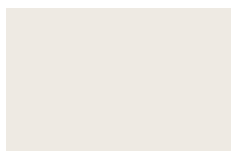
Najčastejšie používame elegantnú antracitovú farbu RAL 7016. Dostupné sú aj ďalšie obľúbené farby - výber závisí od aktuálnej ponuky výrobcu plechov.



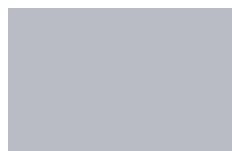
RAL 7016



RAL 9002



RAL 9010



RAL 9006



RAL 9005



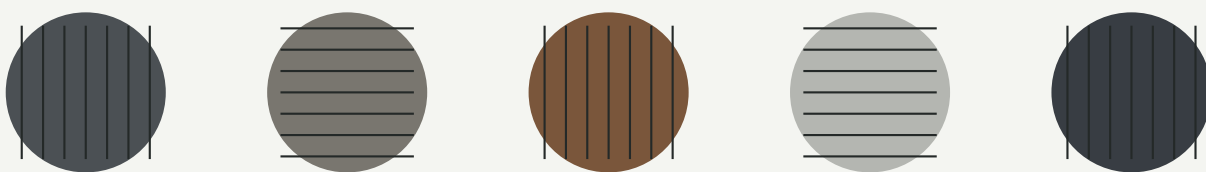
ODOLNÉ VYHOTOVENIE - MODERNÝ TVAR - DOBRÁ IZOLÁCIA

FASÁDA A DETAILY

Vyhotovenie prispôsobené vášmu štýlu

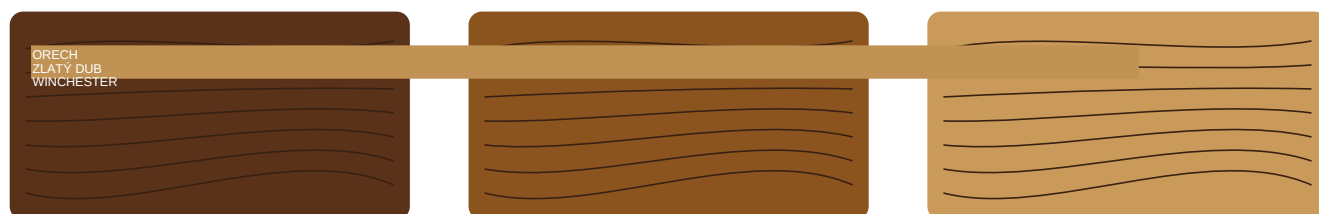
Fasádne profily a dekory umožnia prispôsobiť modul okoliu.

PRÍKLADY PROFILOV A KAZIET



Plechý s dekorom dreva

Prírodný vzhľad dreva bez potreby pravidelnej impregnácie. Dostupnosť konkrétneho dekoru potvrdíme pred objednaním.



Jedna konštrukcia. Mnoho možností vyhotovenia.

Farbu stien, smer profilu, dekor dreva a detaily okien dohodneme individuálne.

Vďaka tomu možno každý modul prispôsobiť modernému pozemku aj

prírodnému prostrediu.

01

ODOLNOSŤ

proti poveternostným vplyvom

02

JEDNODUCHÁ ÚDRŽBA

bez natierania dreva

03

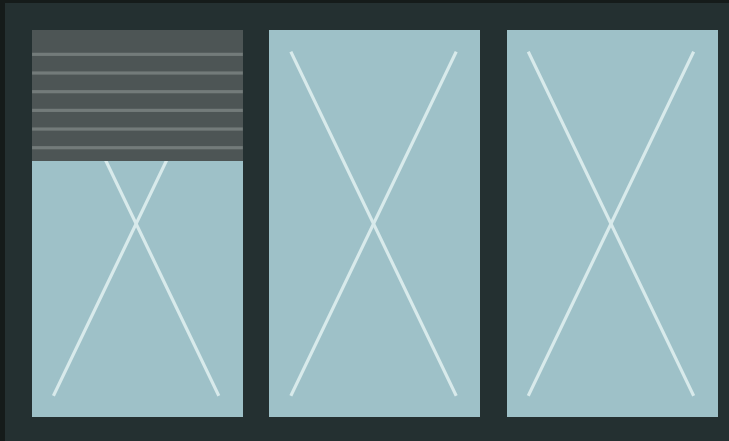
INDIVIDUÁLNY ŠTÝL

výber farieb a profilov

OKNÁ A TIENENIE

Svetlo, komfort
a bezpečnosť

Okná, dvere a tienenie vyberáme podľa potrieb, umiestnenia a požadovanej úrovne bezpečnosti.



2 ALEBO 3 SKLÁ

PVC alebo hliník

Dostupné sú aj
trojsklá so sklom
obmedzujúcim prehrievanie
interiéru a so sklom so
zvýšenou odolnosťou.



BEZPEČNOSTNÁ ROLETA

Výššia ochrana a bezpečnosť
elektrického ovládania.



ALÚZIE

Regulácia svetla a súkromia
v interiéri.



MARKÍZA

Účinné zatienenie terasy
a veľkých presklených plôch.

Bezpečnosť bez kompromisov v dizajne.

01

DVOJSKLO

Štandardná bezpečnosť

02

TROJSKLO

lepšia izolácia

03

ŠPECIÁLNE SKLO

menej slnečného tepla

VYBAVENIE DODATKOWE

Komfort przez
cały rok



KÚRENIE A CHLADENIE

Klimatizácia s funkciou kúrenia zabezpečuje komfort v lete aj v zime. Výkon zariadenia prispôbime ploche a dispozícii miestností.

KÚRENIE + CHLADENIE



ALARMOVÝ SYSTÉM

Na želanie nainštalujeme alarm so snímačmi, signalizáciou a ústrednou. Rozsah zabezpečenia dohodneme individuálne.



PVC PODLAHOVÉ KRYTINY

Štandardná a odolná podlahová úprava. PVC krytina je odolná proti oderu, ľahko sa čistí a je dostupná v mnohých dekoroch.



VYBAVENIE DOBIERAMY DO TWOICH POTRZEB

Každý prvok možno zohľadniť už vo fáze návrhu.

PRACOVNÝ PRIESTOR KANCELÁRSKY MODUL

VAŠA NOVÁ KANCELÁRIA - TAM, KDE JU POTREBUJETE

Kancelársky modul je pohodlný pracovný priestor bez zdŕhavej výstavby. Môže slúžiť ako samostatná kancelária, zázemie firmy, miesto obsluhy zákazníkov alebo sociálna miestnosť.

VONKAJŠÍ POHľad 3D - FRONT I BOK



Dostupné rozmery

● 6,0 × 3,0 m

● 7,0 × 3,0 m

● 8,0 × 3,0 m

● 9,0 × 3,0 m

● 10,0 × 3,0 m

● 12,0 × 3,0 m

01

PRIPRAVENÝ NA PRÁCU

elektrická inštalácia

02

CELOROBNÝ KOMFORT

PIR izolácia a klimatizácia

03

DISPOZÍCIA NA ZAMÓWIENIE

okná, dvere a miestnosti

VZOROVÝ VARIANT MODUL KANCELÁRSKY 6 × 3 m

Jednoduchá dispozícia s otvoreným kancelárskym priestorom a samostatným WC. Rozmiestnenie okien, dverí, inštalácií a vybavenia možno zmeniť.

3D IZOMETRICKÝ POHľad - INTERIÉR BEZ STRECHY



18,0 m² vonkajšej plochy - vzorová dispozícia

Štandardná špecifikácia

Konstrukcia
oceľový rám 100/50/3 mm

Steny a strecha
PIR panel 100 mm, λ 0,022 W/mK

Podlaha
PIR 120 mm, OSB, PVC krytina

Okná
PVC, pakiet dwuszybowy; opcjonalnie 3 szyby

Dvere
vonkajšie presklené

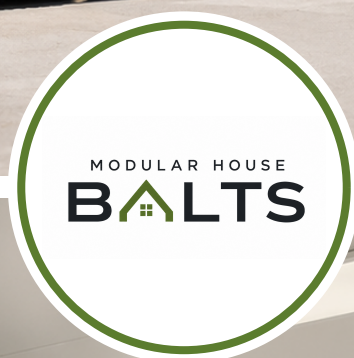
Elektrika
230 V, osvetlenie i zásuvky

Voda a kanalizácia
prípojky pripravené podľa projektu

Kúrenie
klimatizácia s funkciou kúrenia

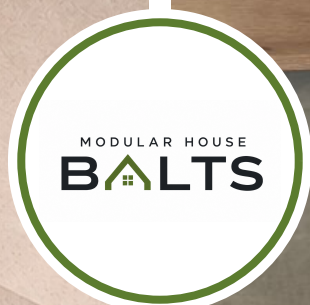
ROZMERY I DISPOZÍCIA DOPASOWUJEMY DO POTRZEB KLIENTA

MODUL KANCELÁRSKY 6 × 3 m



SVETLÝ INTERIÉR - PVC PODLAHA







KOMFORT PO CELÝ ROK

Výkonná klimatizácia s funkciou kúrenia zabezpečuje pracovný komfort v lete aj v zime. Ovládanie teploty je jednoduché a pohodlné.

01

CHLADENIE

komfort počas horúcich dní

02

KÚRENIE

teplo v chladných mesiacoch

03

ALARM

voliteľné zabezpečenie



VAŠE PODNIKANIE NA ĽUBOVOŇNOM MIESTE

Veľké presklené plochy zabezpečujú výbornú prezentáciu a svetlý interiér.

Modul sa hodí ako predajňa, showroom, prevádzka služieb alebo obslužené miesto.

01

18 m²

otvorenej plochy

02

VEĽKÉ VÝKLADY

Ľelná a boĽná stena

03

MOBILITA

jednoduchá preprava a montáž

VZOROVÝ VARIANT MODUL PREDAJNÝ 6 × 3 m

Otvorený predajný priestor s výkladmi na ľavej a pravej stene.



STANDARDOWE WYBAWIENIE

Konstrukcja
ocelowy ram 100/50/3 mm

Steny a strecha
PIR panel 100 mm

Podlaha
PIR 120 mm, OSB, PVC krytina

Presklenie
veľké výklady v antracitových rámoch

Elektrika
230 V, zásuvky i osvetlenie LED

Komfort
klimatizácia s funkciou kúrenia

DISPOZÍCIU, VÝKLADY A VYBAVIENIE PRISPÔBÍME VÁŠMU PODNIKANIU



FUNKČNÁ FASÁDA

Dve veľké okná poskytujú prirodzené svetlo a dobrý výhľad do interiéru.
Centrálne presklené dvere vytvárajú pohodlný a reprezentatívny vstup.

01

18 m²

úžitkovej plochy

02

DVE VEĽKÉ OKNÁ

svetlý a otvorený interié

03

MOBILITA

jednoduchá preprava a montáž

VZOROVÝ VARIANT MODUL GASTRONOMICKÝ 6 × 3 m

Druhý variant fasády s tromi veľkými oknami a preskleným vstupom.



VARIANT S TROMI OKNAMI

Konstrukcia
oceľový rám 100/50/3 mm

Steny a strecha
PIR panel 100 mm

Podlaha
PIR 120 mm, OSB, PVC krytina

Okná
tri veľké presklené plochy v rámach antracitových

Vstup
presklené vonkajšie dvere

Inštalácie
230 V, LED osvetlenie a klimatizácia

DISPOZÍCIU OKIEN, DVERÍ A INŠTALÁCIÍ PRISPÔSOBÍME VAŠEJ PREVÁDZKE

VARIANT INTERIÉRU 01 MODUL OBYTNÝ - KOMPAKTOWY

Spálňa vľavo, otvorená denná zóna uprostred a kúpeľňa vpravo.



DISPOZÍCIA DLA 1-2 OSÓB

Presné rozdelenie na tri zóny podľa predstavenej koncepcie. Hlavný vstup sa nachádza na dlhej strane.

01
SPÁLŇA
posteľ + skříň

02
OBYVŇKA + KUCHYŇA
kuchynský kút + stôl +
pohovka

03
KÚPEŇA
sprcha + WC

FUNKČNÝ DOM NA MALEJ PLOCHE

Dispozíciu okien, dverí, kuchyne a kúpeľne prispôbíme potrebám zákazníka.

VARIANT INTERIÉRU 02 MODUL OBYTNÝ - RODZINNY

Súkromné miestnosti sú v hornej časti a veľká obývačka v dolnej a pravej časti.



DISPOZÍCIA DLA RODZINY

Postupne: dve spálne, kúpeľňa a sklad. Ďalej kuchyňa, a pod nimi jeden veľký otvorený priestor obývačky.

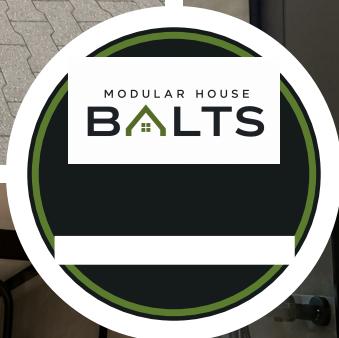
01
2 SPÁLNE
súkromné izby

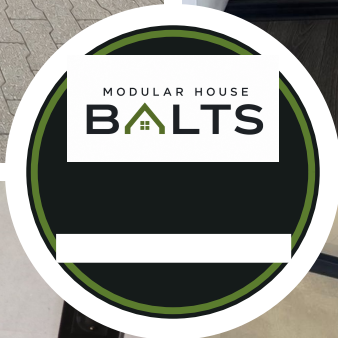
02
ZÁZEMIE
kúpeľňa + schodek

03
DENNÁ ZÓNA
kuchyňa + obývačka

VIAC PRIESTORU - VIAC MOŽNOSTÍ

Variant možno vyrobiť v dĺžke do 12 m a individuálne nakonfigurovať.







MODUL REKREAČNÝ ECO SAUNA BALTS

Súkromná oddychová zóna v modernom module.
Prírodné drevo, teplo ohňa a svetlo podsvietenej soli vytvárajú
jedinečné miesto na oddych počas celého roka.

01 PEČ NA DREVO

tradičné prírodné teplo

02 SOŇNÁ STENA

príjemné teplé podsvietenie

03 ODDYCHOVÁ MIESTNOSŤ

samostatný priestor na relax

04 KÚPEŇA

sprcha a moderné armatúry





ZAPLECZE DLA PRACOWNIKÓW MODUL SOCIÁLNY - 6 SYPIALNI

Do?asný zamestnanecký hotel alebo celoro?né sociálne zázemie pre firmu.



POHODLNÉ UBYTOVANIE BLÍZKO PRACOVISKA

Funk?ný modul ur?ený na vytvorenie do?asného ubytovania pre zamestnancov. ?es? samostatných izieb poskytuje súkromie a spoločná chodba vedie do samostatnej kúpe?ne so sprchou a oddeleného WC.



- 01
6 SAMOSTATNÝCH SPÁLNÍ
- 02
KÚPE?A Z SPRCHAEM
- 03
SAMOSTATNÉ WC
- 04
SPOLO?NÁ CHODBA

DISPOZÍCIA, LICZB? POKOI I VYBAVENIE DOPASUJEMY DO POTRZEB FIRMY



VYBAVENIE KLASY PREMIUM PRIPRAVENÉ NA POUŽÍVANIE

Naše moduly dodávame na kľúč - od dokončenia interiéru až po montáž spotrebičov a vstavaného nábytku. Zákazník dostane kompletný a funkčný priestor, pripravený na použitie bez potreby ďalších realizačných tímov.

PRÁČKA A UMÝVAČKA RIADU
spotrebiče prispôbené nábytku

RÚRA A INDUKČNÁ DOSKA
moderné vybavenie kuchyne

CHLADNIČKA
voľne stojaca alebo vstavaná

PODOMIETKOVÉ WC
estetický rám a skrytá nádržka

KUCHYŇA NA WYMIAR
mnoho farieb dveriek a pracovných dosiek

REALIZÁCIA NA KľÚČ
jeden dodávateľ, kompletný objekt

MOBILNY MODUL - TRANSPORT HDS



MOBILITA W STANDARDZIE PRIPRAVENÝ NA PREMIESTNENIE

Naše moduly sú mobilné. Štandardne ich vybavujeme zosilnenými prepravnými úchytmi, ktoré umožňujú bezpečné naloženie, vyloženie a osadenie objektu pomocou hydraulického nakladačieho zariadenia HDS.



PREPRAVNÉ ÚCHYTÝ

zosilnené upevňovacie body



EFEKTÍVNE VYLOŽENIE

osadenie modulu pomocou HDS



MOŽNOSŤ PREMIESTNENIA

premiestnenie objektu na nové miesto