

MODULAR HOUSE
BALTS

PRODUKTKATALOG
2026

MODULHÄUSER - BÜROS - SAUNEN - NUTZMODULE



UNSERE MISSION

Raum schaffen, ohne
Flächen dauerhaft zu beanspruchen

Unsere Mission ist es, Wohn- und Nutzräume auf innovative und umweltbewusste Weise zu schaffen. Wir unterstützen Unternehmen und Privatkunden dabei, Orte zum Leben und Arbeiten mit möglichst geringem dauerhaftem Eingriff in das Grundstück zu verwirklichen.

Die Natur kann ihren Raum zurückgewinnen.

Unsere Module benötigen keine herkömmlichen Fundamente. Die Konstruktion kann versetzt und das Grundstück in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden.

**01**

OHNE FUNDAMENTE

02

RÜCKBAUBARE BEBAUUNG

03

WENIGER EINGRIFF



HAUSPLANUNG
VOLLSTÄNDIG AUS DER
FERNE

UNSERE VISION

Ein Haus aus der Ferne geplant

Wir möchten unseren Kunden komfortable Räume zum Leben und Arbeiten bieten - ohne die Natur unnötig zu belasten. Die Module entstehen unter kontrollierten Bedingungen; die Montage vor Ort reduziert Lärm, Abfall und Erdarbeiten.

Der Kunde entscheidet selbst über Größe, Grundriss und Ausstattung. Der gesamte Prozess - von der ersten Idee bis zur Festlegung aller Ausführungsdetails - kann aus der Ferne erfolgen und spart Zeit sowie Budget.



An das Grundstück angepasst



Nach Kundenwunsch



Vom leeren Modul bis zum schlüsselfertigen Haus

EINFACH - DIGITAL - WIRTSCHAFTLICH

Ein Projekt, das den tatsächlichen Bedürfnissen entspricht.

MATERIALIEN UND KONSTRUKTION

Außengestaltung des Moduls

Unsere Module bauen wir auf einem stabilen, geschweißten Stahlrahmen. Wände und Dach bestehen aus hochwertigen PIR-Sandwichpaneelen, die eine sehr gute Wärmedämmung und eine ästhetische Oberfläche gewährleisten.

PIR-SANDWICHPANEEL

Deckschicht
verzinktes Stahlblech

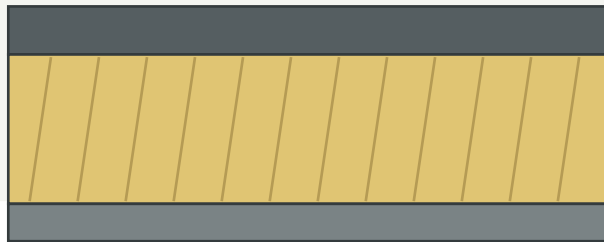
Kern
PIR-Hartschaum

Wände und Dach
100 mm

Boden
120 mm

λ_D

0,022 W/mK



Standardfarben

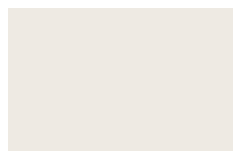
Am häufigsten verwenden wir elegantes Anthrazit RAL 7016. Weitere gängige Farben sind erhältlich - die Auswahl richtet sich nach dem aktuellen Angebot des Blechherstellers.



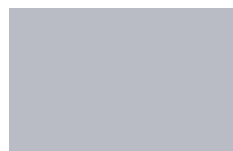
RAL 7016



RAL 9002



RAL 9010



RAL 9006



RAL 9005



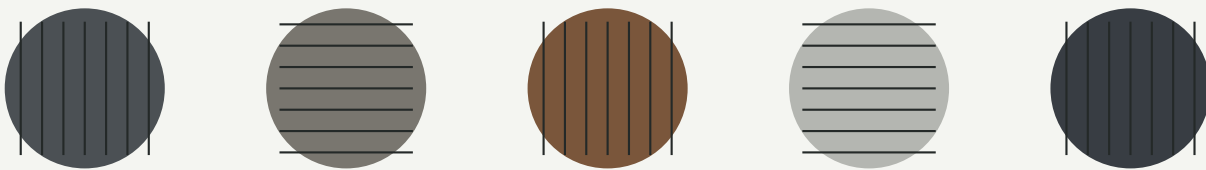
LANGLEBIGE OBERFLÄCHE - MODERNE FORM - GUTE DÄMMUNG

FASSADE UND DETAILS

Eine Ausführung passend
zu Ihrem Stil

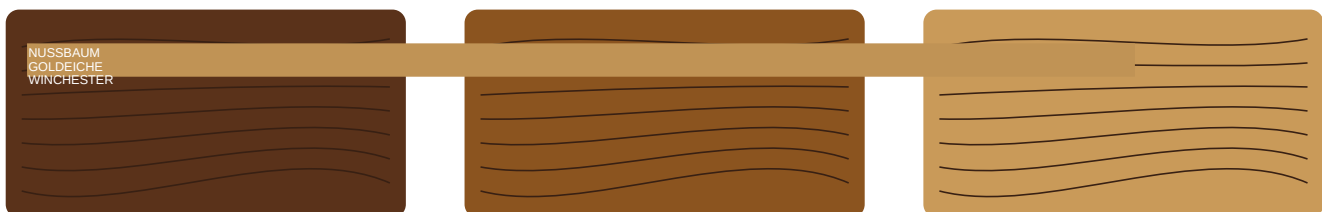
Fassadenprofile und Dekore ermöglichen eine optimale Anpassung des Moduls an seine Umgebung.

BEISPIELE FÜR PROFILE UND KASSETTEN



Bleche in Holzoptik

Natürliche Holzoptik ohne regelmäßige Imprägnierung. Die Verfügbarkeit des gewünschten Dekors bestätigen wir vor der Bestellung.



Eine Konstruktion. Viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Wandfarbe, Profilrichtung, Holzdekor und Fensterdetails stimmen wir individuell ab.
So fügt sich jedes Modul sowohl in ein modernes Grundstück als auch in eine natürliche Umgebung ein.

01

BESTÄNDIGKEIT

gegen Witterungseinflüsse

02

PFLEGELEICHT

kein Streichen des Holzes

03

INDIVIDUELLER STIL

Auswahl von Farben und
Profilen

FENSTER UND BESCHATTUNG

Licht, Komfort
und Sicherheit

Fenster, Türen und Beschattung wählen wir passend zu Bedarf, Standort und Sicherheitsniveau aus.

**2- ODER
3-FACH-VERGLASUNG**

PVC oder Aluminium

Ebenfalls erhältlich:
Dreifachverglasung mit
Sonnenschutzglas sowie
Glas mit erhöhter
Widerstandsfähigkeit.

**SICHERHEITSROLLLADEN**

Mehr Schutz und optionale
elektrische Steuerung.

**JALOUSIEN**

Licht- und Sichtschutz
im Innenraum.

**MARKISE**

Effektive Beschattung der Terrasse
und großer Glasflächen.

Sicherheit ohne Kompromisse beim Design.**01****2-FACH-VERGLASUNG**

Standardoption

02**3-FACH-VERGLASUNG**

bessere Dämmung

03**SPEZIALGLAS**

weniger Sonnenwärme

ZUSATZAUSSTATTUNG

Komfort das
ganze Jahr



HEIZEN UND KÜHLEN

Eine Klimaanlage mit Heizfunktion sorgt im Sommer wie im Winter für Komfort. Die Leistung wird an Fläche und Raumaufteilung angepasst.

HEIZEN + KÜHLEN



ALARMSYSTEM

Auf Wunsch installieren wir eine Alarmanlage mit Sensoren, Signalgeber und Zentrale. Den Sicherheitsumfang stimmen wir individuell ab.



PVC-BODENBELÄGE

Eine langlebige Standardausführung. PVC-Bodenbelag ist abriebfest, pflegeleicht und in vielen Dekoren erhältlich.



WIR PASSEN DIE AUSSTATTUNG AN IHRE BEDÜRFNISSE AN

Jedes Element kann bereits in der Planungsphase berücksichtigt werden.

ARBEITSRAUM BÜROMODUL

IHR NEUES BÜRO - GENAU DORT, WO SIE ES BRAUCHEN

Ein Büromodul schafft schnell einen komfortablen Arbeitsplatz. Es eignet sich als eigenständiges Büro, Betriebsraum, Kundenservicepunkt oder Sozialraum.

3D-AUSSENANSICHT - FRONT UND SEITE



Verfügbare Größen

● 6,0 × 3,0 m

● 7,0 × 3,0 m

● 8,0 × 3,0 m

● 9,0 × 3,0 m

● 10,0 × 3,0 m

● 12,0 × 3,0 m

01

SOFORT EINSATZBEREIT

Elektroinstallation

02

GANZJÄHRIGER KOMFORT

PIR-Dämmung und Klimaanlage

03

GRUNDRISS NACH WUNSCH

Fenster, Türen und Räume

BEISPIELVARIANTE
BÜROMODUL 6 × 3 m

Ein einfacher Grundriss mit offenem Bürobereich und separater Toilette. Die Anordnung von Fenstern, Türen, Installationen und Ausstattung kann geändert werden.

3D-ISOMETRIE - INNENANSICHT OHNE DACH



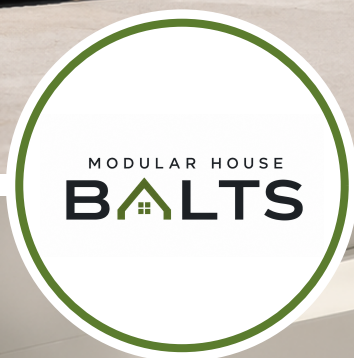
18,0 m² Außenfläche - Beispielgrundriss

Standardspezifikation

Konstruktion Stahlrahmen 100/50/3 mm
Wände und Dach PIR-Paneel 100 mm, ?D 0,022 W/mK
Boden PIR 120 mm, OSB, PVC-Belag
Fenster PVC, 2-fach; optional 3-fach verglast
Türen verglaste Außentür
Elektrik 230 V, Beleuchtung und Steckdosen
Wasser und Abwasser Anschlüsse gemäß Planung vorbereitet
Heizung Klimaanlage mit Heizfunktion

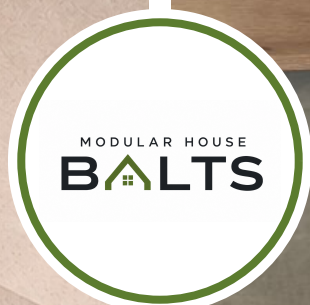
ABMESSUNGEN UND GRUNDRISS PASSEN WIR AN DEN KUNDENBEDARF AN

BÜROMODUL 6 × 3 m



HELLER INNENRAUM - PVC-BODENBELAG







KOMFORT DAS GANZE JAHR

Eine leistungsstarke Klimaanlage mit Heizfunktion sorgt für angenehmes Arbeiten im Sommer und Winter. Die Temperatur lässt sich einfach und bequem regeln.

01

KÜHLEN

Komfort an heißen Tagen

02

HEIZEN

Wärme in kalten Monaten

03

ALARM

optionaler Schutz



IHR GESCHÄFT AN JEDEM ORT

Große Glasflächen bieten beste Sichtbarkeit und einen hellen Innenraum.

Das Modul eignet sich als Geschäft, Showroom, Dienstleistungssalon oder Servicepunkt.

01

18 m²

offene Fläche

02

GROSSE
SCHAUFENSTER

Front und Seitenwand

03

MOBILITÄT

einfacher Transport und Aufbau

BEISPIELVARIANTE
VERKAUFSMODUL 6 × 3 m

Offene Verkaufsfläche mit Schaufenstern an Front und Seitenwand.



STANDARDAUSSTATTUNG

Konstruktion
Stahlrahmen 100/50/3 mm

Wände und Dach
PIR-Paneel 100 mm

Boden
PIR 120 mm, OSB, PVC-Belag

Verglasung
große Schaufenster in anthrazitfarbenen Rahmen

Elektrik
230 V, Steckdosen und LED-Beleuchtung

Komfort
Klimaanlage mit Heizfunktion

GRUNDRISS, SCHAUFENSTER UND AUSSTATTUNG PASSEN WIR AN IHR GESCHÄFT AN



FUNKTIONALE FASSADE

Zwei große Fenster sorgen für Tageslicht und gute Sicht in den Innenraum.

Die mittig angeordnete Glastür bildet einen komfortablen, repräsentativen Eingang.

01

18 m²

Nutzfläche

02

ZWEI GROSSE FENSTER

heller, offener Innenraum

03

MOBILITÄT

einfacher Transport und Aufbau

BEISPIELVARIANTE
GASTRONOMIEMODUL 6 × 3 m

Zweite Fassadenvariante mit drei großen Fenstern und verglastem Eingang.



VARIANTE MIT DREI FENSTERN

Konstruktion
Stahlrahmen 100/50/3 mm

Wände und Dach
PIR-Paneel 100 mm

Boden
PIR 120 mm, OSB, PVC-Belag

Fenster
drei große Glasflächen in anthrazitfarbenen Rahmen

Eingang
verglaste Außentür

Installationen
230 V, LED-Beleuchtung und Klimaanlage

FENSTER, TÜREN UND INSTALLATIONEN PASSEN WIR AN IHREN BETRIEB AN

INNENRAUMVARIANTE 01 WOHNMODUL - KOMPAKT

Schlafzimmer links, offener Wohnbereich in der Mitte und Bad rechts.



GRUNDRISS FÜR 1-2 PERSONEN

Klare Aufteilung in drei Bereiche gemäß dem gezeigten Konzept. Der Haupteingang liegt an der Längsseite.

01
SCHLAFZIMMER
Bett + Schrank

02
WOHNRAUM + KÜCHE
Küchenzeile + Tisch +
Sofa

03
BADEZIMMER
Dusche + WC

FUNKTIONALES HAUS AUF KLEINER FLÄCHE

Fenster, Türen, Küche und Bad passen wir an die Bedürfnisse des Kunden an.

INNENRAUMVARIANTE 02 WOHNMODUL - FAMILIE

Private Räume im oberen Bereich, großer Wohnraum unten und rechts.



GRUNDRISS FÜR EINE FAMILIE

Nacheinander: zwei Schlafzimmer, Bad und Abstellraum. Danach die Küche; darunter ein großer, offener Wohnbereich.

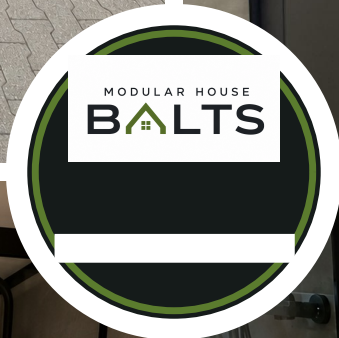
01
2 SCHLAFZIMMER
private Zimmer

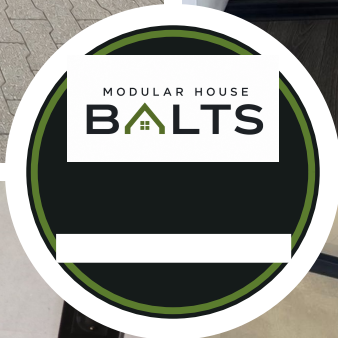
02
NEBENRÄUME
Bad + Abstellraum

03
WOHNBEREICH
Küche + Wohnzimmer

MEHR RAUM - MEHR MÖGLICHKEITEN

Die Variante ist bis zu 12 m Länge realisierbar und individuell konfigurierbar.







FREIZEITMODUL ECO SAUNA BALTS

Ein privater Erholungsbereich in einem modernen Modul.
Naturholz, Feuerwärme und das Licht der beleuchteten Salzwand schaffen
einen besonderen Rückzugsort für das ganze Jahr.

01 HOLZOFEN

traditionelle, natürliche Wärme

02 SALZWAND

stimmungsvolle, warme Beleuchtung

03 RUHERAUM

separater Entspannungsbereich

04 BADEZIMMER

Dusche und moderne Armaturen





MITARBEITERUNTERKUNFT SOZIALMODUL - 6 SCHLAFZIMMER

Temporäre Mitarbeiterunterkunft oder ganzjähriges Sozialgebäude für Unternehmen.



KOMFORTABLE UNTERKUNFT NAHE AM ARBEITSPLATZ

Ein funktionales Modul für die Einrichtung temporärer Unterkünfte für Mitarbeiter. Sechs separate Zimmer bieten Privatsphäre; der gemeinsame Flur führt zu einem separaten Duschbad und einem eigenen WC.



- 01
6 SEPARATE SCHLAFZIMMER
- 02
BADEZIMMER MIT DUSCHE
- 03
SEPARATES WC
- 04
GEMEINSAMER FLUR

GRUNDRISS, ZIMMERZAHL UND AUSSTATTUNG PASSEN WIR AN DEN BEDARF IHRES UNTERNEHMENS AN



PREMIUM-AUSSTATTUNG BEZUGSFERTIG

Wir liefern unsere Module schlüsselfertig - vom Innenausbau bis zur Montage von Geräten und Einbaumöbeln. Der Kunde erhält einen vollständigen, funktionalen Raum, der ohne zusätzliche Handwerker sofort genutzt werden kann.

WASCH- UND SPÜLMASCHINE

Geräte passend zur Einbauküche

BACKOFEN UND INDUKTION

moderne Küchenausstattung

KÜHLSCHRANK

freistehend oder eingebaut

UNTERPUTZ-WC

formschöner Rahmen, verdeckter Spülkasten

KÜCHE NACH MASS

viele Front- und Arbeitsplattenfarben

SCHLÜSSELFERTIGE AUSFÜHRUNG

ein Anbieter, ein komplettes Objekt



WÄHLEN SIE FARBE, AUSSTATTUNG UND GRUNDRISS

Um den Rest kümmert sich das Team von Modular House BALTS.

MOBILES MODUL - TRANSPORT MIT LADEKRAN



MOBILITÄT IST STANDARD BEREIT ZUM VERSETZEN

Unsere Module sind mobil. Standardmäßig verfügen sie über verstärkte Transportaufnahmen, die ein sicheres Be- und Entladen sowie das Aufstellen mit einem hydraulischen Lkw-Ladekran ermöglichen.



TRANSPORTAUFNAHMEN

verstärkte Anschlagpunkte



EFFIZIENTES ENTLADEN

Aufstellung per Ladekran



VERSETZBAR

Versetzen an einen neuen Standort