

MODULAR HOUSE

BALTS

KATALOG PRODUKTŮ

2026

MODULÁRNÍ DOMY • KANCELÁŘE • SAUNY • UŽITKOVÉ MODULY



NAŠE POSLÁNÍ

Prostor bez trvalého záboru pozemku

Naším posláním je vytvářet obytné a užitkové prostory inovativním a ekologicky odpovědným způsobem. Pomáháme firmám i soukromým osobám realizovat místa pro život a práci a současně omezovat trvalé zásahy do pozemku.

Příroda může získat svůj prostor zpět.

Naše moduly nevyžadují tradiční základy. Konstrukci lze přemístit a pozemek uvést do původního stavu.



01

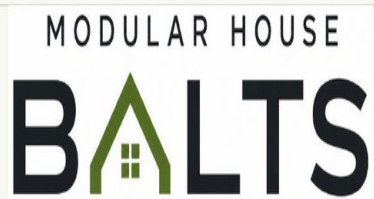
BEZ ZÁKLADŮ

02

VRATNÉ ŘEŠENÍ

03

MÉNĚ ZÁSAHŮ



KATALOG PRODUKTŮ

2026

MODULÁRNÍ DOMY • KANCELÁŘE • SAUNY • UŽITKOVÉ MODULY



NAŠE VIZE

Dům navržený na dálku

Chceme svým klientům nabídnout komfortní prostor pro život a práci bez zbytečného zatěžování přírody. Moduly vznikají v kontrolovaných podmínkách a montáž na pozemku omezuje hluk, odpad i zemní práce.

Klient sám rozhoduje o velikosti, dispozici a vybavení domu. Celý proces - od prvního návrhu až po upřesnění realizace - může proběhnout na dálku, což šetří čas i rozpočet.

1

ROZMĚRY

Přizpůsobené pozemku

2

DISPOZICE

Podle potřeb klienta

3

VYBAVENÍ

Od prázdné verze po hotový dům

JEDNODUŠE • NA DÁLKU • HOSPODÁRNĚ

Projekt přizpůsobený skutečným potřebám.

**DŮM NAVRŽENÝ
ZCELA NA DÁLKU**

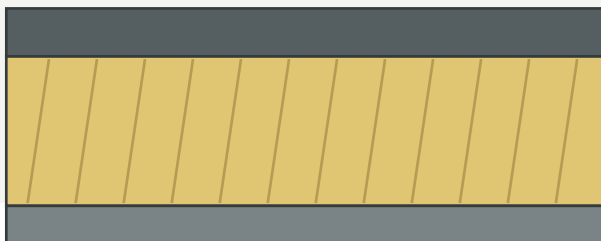
MATERIÁLY A KONSTRUKCE

Vnější vzhled modulu

Moduly stavíme na stabilním svařovaném ocelovém rámu. Stěny a střechu vyrábíme z kvalitních sendvičových panelů PIR, které zajišťují velmi dobrou tepelnou izolaci a estetické provedení.

SENDVIČOVÝ PANEL PIR

Opláštění	pozinkovaný ocelový plech
Jádro	tuhá pěna PIR
Stěny a střecha	100 mm
Podlaha	120 mm
λD	0,022 W/mK



Standardní barvy

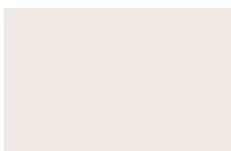
Nejčastěji používáme elegantní antracit RAL 7016. K dispozici jsou také další oblíbené barvy podle aktuální nabídky výrobce plechů.



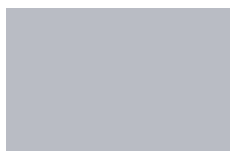
RAL 7016



RAL 9002



RAL 9010



RAL 9006



RAL 9005



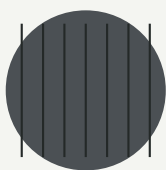
ODOLNÉ PROVEDENÍ • MODERNÍ FORMA • DOBRÁ IZOLACE

FASÁDA A DETAILY

Provedení přizpůsobené vašemu stylu

Fasádní profily a dekory umožňují přizpůsobit modul jeho okolí.

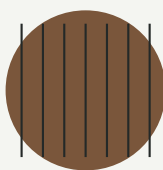
PŘÍKLADY PROFILŮ A KAZET



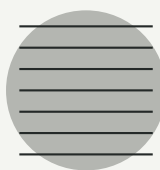
Svislý



Vodorovný



Lamely



Kazeta



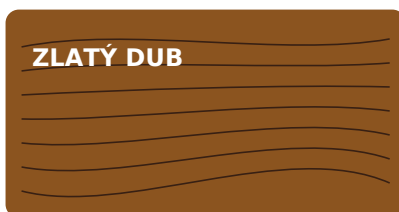
Antracit

Plechý v dekoru dřeva

Přirozený vzhled dřeva bez nutnosti pravidelné impregnace. Dostupnost konkrétního dekoru potvrzujeme před objednávkou.



OŘECH



ZLATÝ DUB



WINCHESTER

Jedna konstrukce. Mnoho možností provedení.

Barvu stěn, směr profilů, dekor dřeva i detaily oken stanovujeme individuálně. Každý modul tak může ladit s moderním pozemkem i přírodním prostředím.

01

ODOLNOST

vůči povětrnosti

02

SNADNÁ ÚDRŽBA

bez natírání dřeva

03

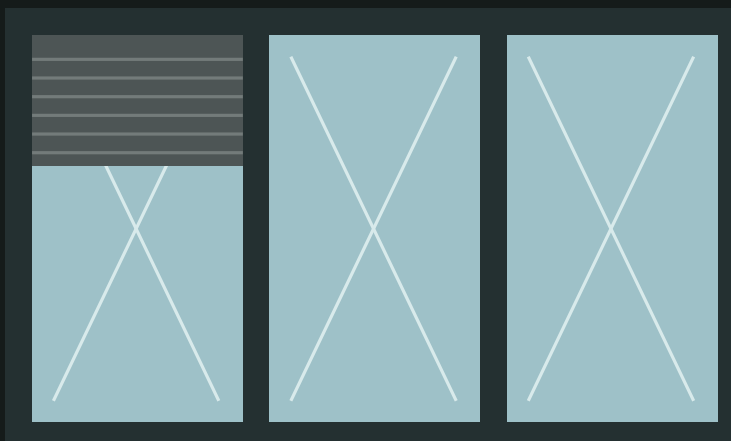
INDIVIDUÁLNÍ STYL

výběr barev a profilů

OKNA A STÍNĚNÍ

Světlo, komfort a bezpečnost

Okna a stínicí prvky volíme podle potřeb, umístění a požadované úrovně bezpečnosti.



2 NEBO 3 SKLA

PVC nebo hliník

K dispozici jsou také trojskla se sklem omezujícím přehřívání interiéru a se zvýšenou odolností.



BEZPEČNOSTNÍ ROLETY

Vyšší ochrana a možnost elektrického ovládání.



ŽALUZIE

Regulace světla a soukromí v interiéru.



MARKÝZA

Účinné zastínění terasy a velkých prosklených ploch.

Bezpečnost bez kompromisů v designu.

01**DVOJSKLO**

standardní varianta

02**TROJSKLO**

lepší izolace

03**SPECIÁLNÍ SKLO**

méně slunečního tepla

DOPLŇKOVÉ VYBAVENÍ

Komfort po celý rok



VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

Klimatizace s funkcí vytápění zajišťuje komfort v létě i v zimě. Výkon zařízení volíme podle plochy a dispozice místností.

VYTÁPĚNÍ + CHLAZENÍ

ALARMOVÝ SYSTÉM

Na přání instalujeme alarm s čidly, sirénou a ústřednou. Rozsah zabezpečení stanovujeme individuálně.



PODLAHOVÉ KRYTINY PVC

Standardní a odolná úprava podlahy. PVC krytina je odolná proti oděru, snadno se čistí a je dostupná v mnoha dekorech.



VYBAVENÍ PŘIZPŮSOBÍME VAŠIM POTŘEBÁM

Každý prvek lze zahrnout již ve fázi návrhu.

PROSTOR PRO PRÁCI

KANCELÁŘSKÝ MODUL

VAŠE NOVÁ KANCELÁŘ - TAM, KDE JI POTŘEBUJETE

Kancelářský modul nabízí pohodlný pracovní prostor bez zdlouhavé výstavby. Může sloužit jako samostatná kancelář, firemní zázemí, zákaznické centrum nebo sociální místnost.

VNĚJŠÍ 3D POHLED • ČELO A BOK



Dostupné rozměry

● 6,0 × 3,0 m

● 7,0 × 3,0 m

● 8,0 × 3,0 m

● 9,0 × 3,0 m

● 10,0 × 3,0 m

● 12,0 × 3,0 m

01

PŘIPRAVEN K PRÁCI

elektrická instalace

02

CELOROČNÍ KOMFORT

izolace PIR a klimatizace

03

DISPOZICE NA MÍRU

okna, dveře a místnosti

UKÁZKOVÁ VARIANTA

KANCELÁŘSKÝ MODUL 6 × 3 m

Jednoduchá dispozice s otevřenou kanceláří a oddělenou toaletou. Umístění oken, dveří, instalací a vybavení lze změnit.

IZOMETRICKÝ 3D POHLED • INTERIÉR BEZ STŘECHY



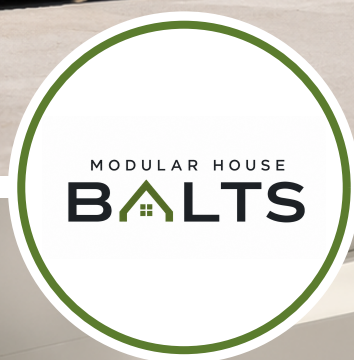
18,0 m² vnější plochy • ukázková dispozice

Standardní specifikace

Konstrukce	ocelový rám 100/50/3 mm
Stěny a střecha	panel PIR 100 mm, λD 0,022 W/mK
Podlaha	PIR 120 mm, OSB, krytina PVC
Okna	PVC, dvojsklo; volitelně trojsklo
Dveře	vnější prosklené
Elektroinstalace	230 V, osvětlení a zásuvky
Voda a kanalizace	přípojky připravené podle projektu
Vytápění	klimatizace s funkcí vytápění

ROZMĚRY A DISPOZICI PŘÍZPŮSOBÍME POTŘEBÁM KLIENTA

KANCELÁŘSKÝ MODUL 6 × 3 m



SVĚTLÝ INTERIÉR • PODLAHA PVC

WC



SPRCHA



UMYVADLO



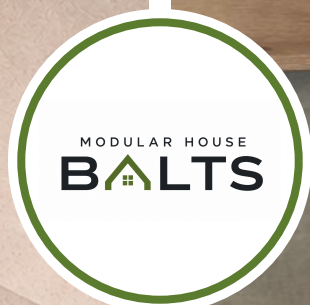
MODULAR HOUSE
BALTS

MODULAR HOUSE
BALTS

ZÁVĚSNÉ WC



UMYVADLO SE SKŘÍŇKOU





KOMFORT PO CELÝ ROK

Výkonná klimatizace s funkcí vytápění zajišťuje pracovní komfort v létě i v zimě. Ovládání teploty je jednoduché a pohodlné.

01

CHLAZENÍ

komfort v horkých dnech

02

VYTÁPĚNÍ

teplo v chladných měsících

03

ALARM

volitelné zabezpečení



VAŠE PODNIKÁNÍ NA LIBOVOLNÉM MÍSTĚ

Velké prosklené plochy zajišťují skvělou prezentaci a světlý interiér.

Modul je vhodný jako prodejna, showroom, provozovna služeb nebo zákaznické centrum.

01

18 m²

otevřené plochy

02

VELKÉ VÝLOHY

čelo a boční stěna

03

MOBILITA

snadná přeprava a montáž

UKÁZKOVÁ VARIANTA

OBCHODNÍ MODUL 6 × 3 m

Otevřený obchodní prostor s výlohami na čelní a boční stěně.



STANDARDNÍ VYBAVENÍ

Konstrukce	ocelový rám 100/50/3 mm
Stěny a střecha	panel PIR 100 mm
Podlaha	PIR 120 mm, OSB, krytina PVC
Prosklení	velké výlohy v antracitových rámech
Elektroinstalace	230 V, zásuvky a LED osvětlení
Komfort	klimatizace s funkcí vytápění

DISPOZICI, VÝLOHY A VYBAVENÍ PŘÍZPŮSOBÍME VAŠEMU PODNIKÁNÍ



FUNKČNÍ FASÁDA

Dvě velká okna zajišťují přirozené světlo a dobrou viditelnost interiéru. Centrální prosklené dveře vytvářejí pohodlný a reprezentativní vstup.

01

18 m²

užitné plochy

02

DVĚ VELKÁ OKNA

světlý a otevřený interiér

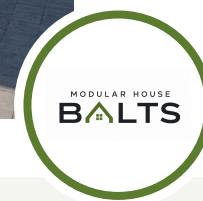
03

MOBILITA

snadná přeprava a montáž

GASTRONOMICKÝ MODUL 6 × 3 m

Druhá varianta fasády se třemi velkými okny a proskleným vstupem.



VARIANTA SE TŘEMI OKNY

Konstrukce	ocelový rám 100/50/3 mm
Stěny a střecha	panel PIR 100 mm
Podlaha	PIR 120 mm, OSB, krytina PVC
Okna	tři velká prosklení v antracitových rámech
Vstup	prosklené vnější dveře
Instalace	230 V, LED osvětlení a klimatizace

USPOŘÁDÁNÍ OKEN, DVEŘÍ A INSTALACÍ PŘIZPŮSOBÍME VAŠEMU PROVOZU

OBYTNÝ MODUL - KOMPAKTNÍ

Ložnice vlevo, otevřená denní zóna uprostřed a koupelna vpravo.



DISPOZICE PRO 1-2 OSOBY

Přesné rozdělení do tří zón podle představeného návrhu. Hlavní vstup se nachází na dlouhé fasádě.

01 LOŽNICE

postel + skříň

02 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT

kuchyňský kout + stůl + pol

03 KOUPELNA

sprcha + WC

FUNKČNÍ DŮM NA MALÉ PLOŠE

Uspořádání oken, dveří, kuchyně a koupelny přizpůsobujeme potřebám klienta.

OBYTNÝ MODUL - RODINNÝ

Soukromé místnosti jsou v horní části, velký obývací pokoj dole a vpravo.



DISPOZICE PRO RODINU

Postupně: dvě ložnice, koupelna a komora. Dále kuchyně, pod nimi pak jeden velký, otevřený prostor obývacího pokoje.

01 2 LOŽNICE

soukromé pokoje

02 ZÁZEMÍ

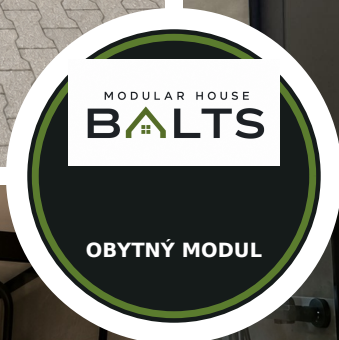
koupelna + komora

03 DENNÍ ZÓNA

kuchyně + obývací pokoj

VÍCE PROSTORU - VÍCE MOŽNOSTÍ

Variantu lze vyrobit v délce až 12 m a individuálně nakonfigurovat.







REKREAČNÍ MODUL

EKO SAUNA BALTS

Soukromá regenerační zóna v moderním modulu.

Přírodní dřevo, teplo ohně a světlo podsvícené soli vytvářejí výjimečné místo k odpočinku po celý rok.

01 KAMNA NA DŘEVO

tradiční přírodní teplo

02 SOLNÁ STĚNA

atmosférické teplé podsvícení

03 ODPOČÍVÁRNA

samostatný prostor pro relaxaci

04 KOUPELNA

sprcha a moderní armatury





SOCIÁLNÍ MODUL - 6 LOŽNIC

Dočasný zaměstnanecký hotel nebo celoroční sociální zázemí pro firmu.



POHODLNÉ UBYTOVÁNÍ BLÍZKO PRACOVISTĚ

Funkční modul určený k zajištění dočasného ubytování pro zaměstnance. Šest samostatných pokojů zajišťuje soukromí a společná chodba vede do oddělené koupelny se sprchou a samostatného WC.



- 01 6 SAMOSTATNÝCH LOŽNIC
- 02 KOUPELNA SE SPRCHOU
- 03 SAMOSTATNÉ WC
- 04 SPOLEČNÁ CHODBA / KOMUNIKACE

DISPOZICI, POČET POKOJŮ A VYBAVENÍ PŘÍZPŮSOBÍME POTŘEBÁM FIRMY



VYBAVENÍ PRÉMIOVÉ TŘÍDY

PŘIPRAVENO K UŽÍVÁNÍ

Naše moduly připravujeme na klíč - od dokončení interiéru až po montáž spotřebičů a nábytku na míru. Klient získává kompletní a funkční prostor, připravený k užívání bez nutnosti zajišťovat další řemeslníky.

PRAČKA A MYČKA

spotřebiče přizpůsobené vestavbě

TROUBA A INDUKCE

moderní vybavení kuchyně

LEDNICE

volně stojící nebo vestavná

PODOMÍTKOVÉ WC

estetický rám a skrytá nádržka

KUCHYNĚ NA MÍRU

mnoho barev dvířek a pracovních desek

REALIZACE NA KLÍČ

jeden dodavatel, kompletní objekt

MODULAR HOUSE
BALTS

VYBERTE BARVU, VYBAVENÍ A DISPOZICI

O vše ostatní se postará tým Modular House BALTS.



MOBILITA VE STANDARDU

PŘIPRAVEN K PŘEMÍSTĚNÍ

Naše moduly jsou mobilní. Standardně je vybavujeme zesílenými přepravními úchyty, které umožňují bezpečné naložení, vyložení a usazení objektu pomocí hydraulického automobilového jeřábu HDS.

PŘEPRVNÍ ÚCHYTY

zesílené upevňovací body

RYCHLÉ VYLOŽENÍ

usazení modulu pomocí HDS

MOŽNOST PŘEMÍSTĚNÍ

přesunutí objektu na nové místo