

MODULAR HOUSE

BALTS

KATALOG PRODUKTÓW

2026

DOMY MODUŁOWE • BIURA • SAUNY • MODUŁY UŻYTKOWE



NASZA MISJA

Przestrzeń bez zawłaszczania terenu

Naszą misją jest tworzenie przestrzeni mieszkalnych i użytkowych w innowacyjny, odpowiedzialny środowiskowo sposób. Pomagamy firmom oraz osobom prywatnym realizować miejsca do życia i pracy, ograniczając trwałą ingerencję w teren.

Natura może odzyskać swoją przestrzeń.

Nasze moduły nie wymagają tradycyjnych fundamentów. Konstrukcję można przenieść, a teren przywrócić do wcześniejszego stanu.



01

BEZ FUNDAMENTÓW

02

ODWRACALNA ZABUDOWA

03

MNIJĘ INGERENCJI



NASZA WIZJA

Dom projektowany zdalnie

Chcemy zapewniać naszym klientom komfortową przestrzeń do życia i pracy - bez niepotrzebnego obciążania natury. Moduły powstają w kontrolowanych warunkach, a montaż na działce ogranicza hałas, odpady oraz prace ziemne.

Klient sam decyduje o wielkości, układzie i wyposażeniu domu. Cały proces - od pierwszej koncepcji po ustalenie szczegółów realizacji - może odbywać się zdalnie, oszczędzając czas i budżet.

1**WYMIARY**

Dopasowane do działki

2**UKŁAD**

Według potrzeb klienta

3**WYPOSAŻENIE**

Od wersji pustej po gotowy dom

PROSTO • ZDALNIE • EKONOMICZNIE

Projekt dopasowany do realnych potrzeb.

**DOM PROJEKTOWANY
CAŁKOWICIE ZDALNIE**

MATERIAŁY I KONSTRUKCJA

Wygląd zewnętrzny modułu

Moduły budujemy na stabilnej, spawanej ramie stalowej. Ściany i dach wykonujemy z wysokiej jakości płyt warstwowych PIR, które zapewniają bardzo dobrą izolację cieplną i estetyczne wykończenie.

PŁYTA WARSTWOWA PIR

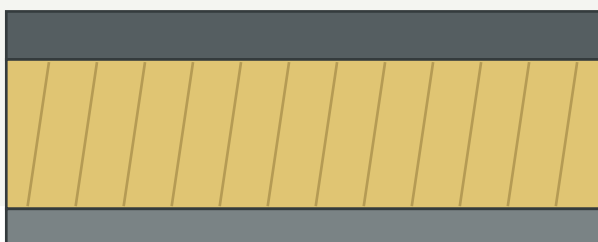
Okładzina	blacha stalowa ocynkowana
-----------	----------------------------------

Rdzeń	sztywna pianka PIR
-------	---------------------------

Ściany i dach	100 mm
---------------	---------------

Podłoga	120 mm
---------	---------------

λD	0,022 W/mK
-------------	-------------------



Kolory standardowe

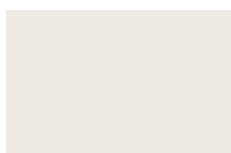
Najczęściej stosujemy elegancki antracyt RAL 7016. Dostępne są również inne popularne kolory - wybór zależy od aktualnej oferty producenta blach.



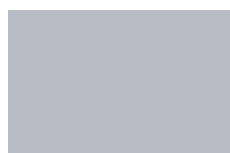
RAL 7016



RAL 9002



RAL 9010



RAL 9006



RAL 9005



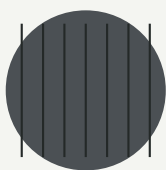
TRWAŁE WYKOŃCZENIE • NOWOCZESNA FORMA • DOBRA IZOLACJA

ELEWACJA I DETALE

Wykończenie dopasowane do Twojego stylu

Profile i dekory elewacyjne pozwalają dopasować moduł do otoczenia.

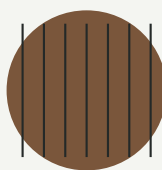
PRZYKŁADOWE PROFILE I KASETONY



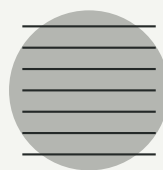
Pionowy



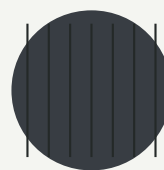
Poziomy



Lamele



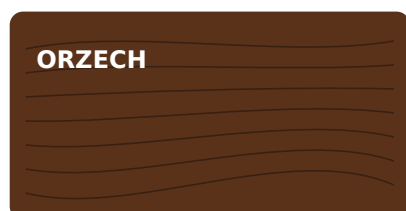
Kaseton



Antracyt

Blachy drewnopodobne

Naturalny wygląd drewna bez konieczności regularnej impregnacji. Dostępność konkretnego dekoru potwierdzamy przed zamówieniem.



Jedna konstrukcja. Wiele możliwości wykończenia.

Kolor ścian, kierunek profilu, dekor drewnopodobny oraz detale okienne ustalamy indywidualnie. Dzięki temu każdy moduł może pasować zarówno do nowoczesnej działki, jak i do otoczenia naturalnego.

01**ODPORNOŚĆ**

na warunki pogodowe

02**ŁATWA PIELĘGNACJA**

bez malowania drewna

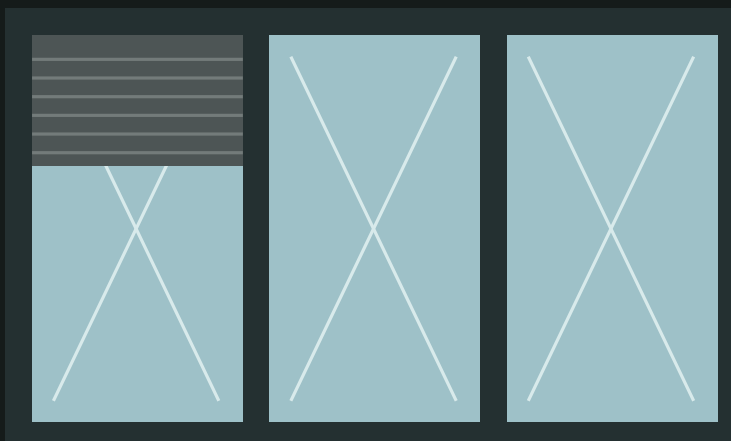
03**INDYWIDUALNY STYL**

dobór kolorów i profili

OKNA I OSŁONY

Światło, komfort i bezpieczeństwo

Stolarkę i osłony dobieramy do potrzeb, lokalizacji oraz poziomu bezpieczeństwa.



2 LUB 3 SZYBY

PVC lub aluminium

Dostępne także pakiety trzyszybowe z szybą ograniczającą nagrzewanie wnętrza oraz szkłem o podwyższonej odporności.



ROLETA ANTYWŁAMANIOWA

Większa ochrona i możliwość sterowania elektrycznego.



ŻALUZJE

Kontrola światła i prywatności we wnętrzu.



MARKIZA

Skuteczne zacienienie tarasu oraz dużych przeszkleń.

Bezpieczeństwo bez rezygnacji z dobrego wyglądu.

01**PAKIET 2-SZYBOWY**

standardowa opcja

02**PAKIET 3-SZYBOWY**

lepsza izolacja

03**SZKŁO SPECJALNE**

mniej ciepła słonecznego

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Komfort przez cały rok



OGRZEWANIE I CHŁODZENIE

Klimatyzacja z funkcją grzania zapewnia komfort zarówno latem, jak i zimą. Moc urządzenia dobieramy do powierzchni oraz układu pomieszczeń.

GRZANIE + CHŁODZENIE

SYSTEM ALARMOWY

Na życzenie instalujemy alarm z czujnikami, sygnalizatorem i centralą. Zakres zabezpieczeń ustalamy indywidualnie.



WYKŁADZINY PVC

Standardowe, trwałe wykończenie podłogi. Wykładzina PVC jest odporna na ścieranie, łatwa w czyszczeniu i dostępna w wielu dekorach.



WYPOSAŻENIE DOBIERAMY DO TWOICH POTRZEB

Każdy element może zostać uwzględniony już na etapie projektu.

PRZESTRZEŃ DO PRACY

MODUŁ BIUROWY

TWOJE NOWE BIURO - TAM, GDZIE GO POTRZEBUJESZ

Moduł biurowy to wygodna przestrzeń do pracy bez długiej budowy. Może pełnić funkcję samodzielnego biura, zaplecza firmy, punktu obsługi klienta albo pomieszczenia socjalnego.

WIDOK ZEWNĘTRZNY 3D • FRONT I BOK



Dostępne wymiary

● 6,0 × 3,0 m

● 7,0 × 3,0 m

● 8,0 × 3,0 m

● 9,0 × 3,0 m

● 10,0 × 3,0 m

● 12,0 × 3,0 m

01

GOTOWY DO PRACY

instalacja elektryczna

02

KOMFORT CAŁOROCZNY

izolacja PIR i klimatyzacja

03

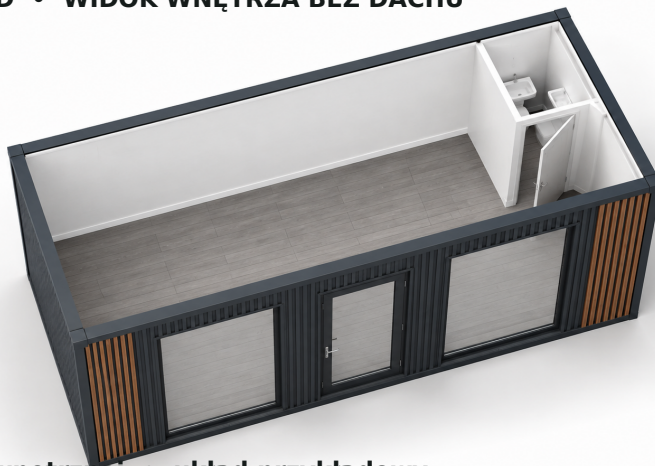
UKŁAD NA ZAMÓWIENIE

okna, drzwi i pomieszczenia

PRZYKŁADOWY WARIANT

MODUŁ BIUROWY 6 × 3 m

Prosty układ z otwartą przestrzenią biurową i wydzieloną toaletą. Rozmieszczenie okien, drzwi, instalacji oraz wyposażenia może zostać zmienione.

RZUT IZOMETRYCZNY 3D • WIDOK WNĘTRZA BEZ DACHU

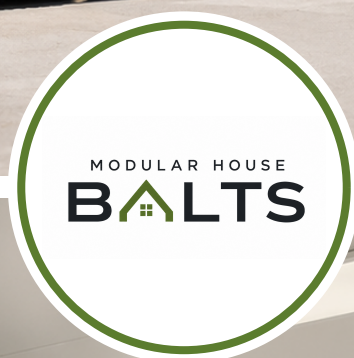
18,0 m² powierzchni zewnętrznej • układ przykładowy

Specyfikacja standardowa

Konstrukcja	stalowa rama 100/50/3 mm
Ściany i dach	płyta PIR 100 mm, λD 0,022 W/mK
Podłoga	PIR 120 mm, OSB, wykładzina PVC
Okna	PVC, pakiet dwuszybowy; opcjonalnie 3 szyby
Drzwi	zewnątrzne przeszklone
Elektryka	230 V, oświetlenie i gniazda
Woda i kanalizacja	przyłącza przygotowane według projektu
Ogrzewanie	klimatyzacja z funkcją grzania

WYMIARY I UKŁAD DOPASOWUJEMY DO POTRZEB KLIENTA

MODUŁ BIUROWY 6 × 3 m



JASNE WNĘTRZE • WYKŁADZINA PVC

WC



PRYSZNIC



UMYWALKA



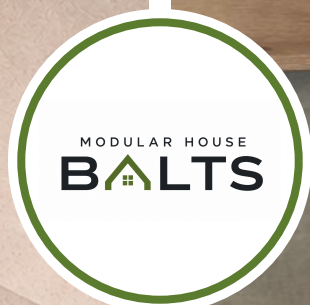
MODULAR HOUSE
BALTS

MODULAR HOUSE
BALTS

TOALETA PODWIESZANA



UMYWALKA Z ZABUDOWĄ





KOMFORT PRZEZ CAŁY ROK

Wydajna klimatyzacja z funkcją ogrzewania zapewnia komfort pracy latem i zimą. Sterowanie temperaturą jest proste i wygodne.

01

CHŁODZENIE

komfort w upalne dni

02

OGRZEWANIE

ciepło w chłodne miesiące

03

ALARM

opcjonalne zabezpieczenie

MODUŁ HANDLOWY 6 × 3 m



TWÓJ BIZNES W DOWOLNYM MIEJSCU

Duże przeszklenia zapewniają doskonałą ekspozycję i jasne wnętrze.
Moduł sprawdzi się jako sklep, showroom, salon usługowy lub punkt obsługi.

01

18 m²

otwartej powierzchni

02

DUŻE WITRYNY

front i ściana boczna

03

MOBILNOŚĆ

łatwy transport i montaż

MODUŁ HANDLOWY 6 × 3 m

Otwarta przestrzeń handlowa z witrynami na froncie i ścianie bocznej.



STANDARDOWE WYPOSAŻENIE

Konstrukcja	stalowa rama 100/50/3 mm
Ściany i dach	płyta PIR 100 mm
Podłoga	PIR 120 mm, OSB, wykładzina PVC
Przeszklenia	duże witryny w ramach antracytowych
Elektryka	230 V, gniazda i oświetlenie LED
Komfort	klimatyzacja z funkcją grzania

UKŁAD, WITRYNY I WYPOSAŻENIE DOPASUJEMY DO TWOJEGO BIZNESU



FUNKCJONALNA ELEWACJA

Dwa duże okna zapewniają naturalne światło i dobrą widoczność wnętrza. Centralne przeszklone drzwi tworzą wygodne, reprezentacyjne wejście.

01

18 m²

powierzchni użytkowej

02

DWA DUŻE OKNA

jasne i otwarte wnętrza

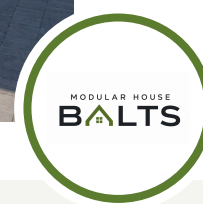
03

MOBILNOŚĆ

łatwy transport i montaż

MODUŁ GASTRONOMICZNY 6 × 3 m

Drugi wariant elewacji z trzema dużymi oknami i przeszklonym wejściem.



WARIANT Z TRZEMA OKNAMI

Konstrukcja	stalowa rama 100/50/3 mm
Ściany i dach	płyta PIR 100 mm
Podłoga	PIR 120 mm, OSB, wykładzina PVC
Okna	trzy duże przeszklenia w ramach antracytowych
Wejście	przeszkłone drzwi zewnętrzne
Instalacje	230 V, oświetlenie LED i klimatyzacja

UKŁAD OKIEN, DRZWI I INSTALACJI DOPASUJEMY DO TWOJEJ DZIAŁALNOŚCI

MODUŁ MIESZKALNY - KOMPAKTOWY

Sypialnia po lewej, otwarta strefa dzienna pośrodku i łazienka po prawej.



UKŁAD DLA 1-2 OSÓB

Dokładny podział na trzy strefy zgodny z przedstawioną koncepcją. Wejście główne znajduje się na długiej elewacji.

01 SYPIALNIA

łóżko + szafa

02 SALON + KUCHNIA

aneks + stół + sofa

03 ŁAZIENKA

prysznic + WC

FUNKCJONALNY DOM W NIEWIELKIEJ PRZESTRZENI

Układ okien, drzwi, kuchni i łazienki dopasowujemy do potrzeb klienta.

MODUŁ MIESZKALNY - RODZINNY

Pomieszczenia prywatne w górnym pasie, a duży salon w dolnej i prawej części.



UKŁAD DLA RODZINY

Kolejno: dwie sypialnie, łazienka i schowek. Dalej kuchnia, a poniżej nich jedna duża, niepodzielona przestrzeń salonu.

01 2 SYPIALNIE

prywatne pokoje

02 ZAPLECZE

łazienka + schowek

03 STREFA DZIENNA

kuchnia + salon

WIĘCEJ PRZESTRZENI - WIĘCEJ MOŻLIWOŚCI

Wariant może zostać wykonany w długości do 12 m i skonfigurowany indywidualnie.







MODUŁ REKREACYJNY

ECO SAUNA BALTS

Prywatna strefa regeneracji zamknięta w nowoczesnym module. Naturalne drewno, ciepło ognia i światło podświetlanej soli tworzą wyjątkowe miejsce wypoczynku przez cały rok.

01 PIEC NA DREWNO

tradycyjne, naturalne ciepło

02 ŚCIANA SOLNA

nastrojowe, ciepłe podświetlenie

03 POKÓJ WYPOCZYNKU

osobna przestrzeń do relaksu

04 ŁAZIENKA

prysznic i nowoczesna armatura





MODUŁ SOCJALNY - 6 SYPIALNI

Tymczasowy hotel pracowniczy lub całoroczny obiekt socjalny dla firmy.



WYGODNE ZAKWATEROWANIE BLISKO MIEJSCA PRACY

Funkcjonalny moduł przeznaczony do organizacji tymczasowych miejsc noclegowych dla pracowników. Sześć niezależnych pokoi zapewnia prywatność, a wspólny hol prowadzi do oddzielnej łazienki z prysznicem i osobnego WC.



- 01 6 ODDZIELNYCH SYPIALNI
- 02 ŁAZIENKA Z PRYSZNICEM
- 03 OSOBNE WC
- 04 WSPÓLNY HOL / KOMUNIKACJA

UKŁAD, LICZBĘ POKOI I WYPOSAŻENIE DOPASUJEMY DO POTRZEB FIRMY



WYPOSAŻENIE KLASY PREMIUM

GOTOWE DO UŻYTKOWANIA

Nasze moduły przygotowujemy pod klucz - od wykończenia wnętrza po montaż urządzeń i zabudowy meblowej. Klient otrzymuje kompletną, funkcjonalną przestrzeń, gotową do użytkowania bez potrzeby organizowania dodatkowych ekip wykonawczych.

PRALKA I ZMYWARKA

urządzenia dopasowane do zabudowy

PIEKARNIK I INDUKCJA

nowoczesne wyposażenie kuchni

ŁODÓWKA

wolnostojąca lub w zabudowie

WC PODTYNKOWE

estetyczny stelaż i ukryta spluczka

KUCHNIA NA WYMIAR

wiele kolorów frontów i blatów

REALIZACJA POD KLUCZ

jeden wykonawca, kompletny obiekt



WYBIERZ KOLOR, WYPOSAŻENIE I UKŁAD

Resztą zajmie się zespół Modular House BALTS.



MOBILNOŚĆ W STANDARDZIE

GOTOWY DO PRZENIESIENIA

Nasze moduły są mobilne. Standardowo wyposażamy je we wzmacnione uchwyty transportowe, dzięki którym możliwy jest bezpieczny załadunek, rozładunek i ustawienie obiektu za pomocą hydraulicznego żurawia samochodowego HDS.

UCHWYTY TRANSPORTOWE

wzmocnione punkty mocowania

SPRAWNY ROZŁADUNEK

ustawienie modułu przez HDS

MOŻLIWOŚĆ RELOKACJI

przeniesienie obiektu w nowe miejsce