

MODULAR HOUSE
BALTS

PRODUCTCATALOGUS

2026

MODULAIRE WONINGEN • KANTOREN • SAUNA'S • BEDRIJFSMODULES



ONZE MISSIE

Ruimte zonder blijvend beslag op grond

Onze missie is het creëren van woon- en bedrijfsruimten op een innovatieve en milieubewuste manier. Wij helpen bedrijven en particulieren woon- en werkplekken te realiseren en beperken daarbij de blijvende aantasting van het terrein.

De natuur kan haar ruimte terugkrijgen.

Onze modules vereisen geen traditionele fundering. De constructie kan worden verplaatst en het terrein kan in de oorspronkelijke staat worden hersteld.

**01****ZONDER FUNDERING****02****OMKEERBARE BEBOUWING****03****MINDER INGEPEN**



ONZE VISIE

Een woning op afstand ontworpen

Wij willen onze klanten een comfortabele ruimte bieden om te wonen en te werken - zonder de natuur onnodig te belasten. De modules worden onder gecontroleerde omstandigheden gebouwd; montage op locatie beperkt lawaai, afval en grondwerk.

De klant bepaalt zelf de afmetingen, indeling en uitrusting van de woning. Het hele proces - van het eerste concept tot de uitvoeringsdetails - kan op afstand plaatsvinden en bespaart tijd en budget.

1
AFM

Aangepast aan het perceel

2
IND

Volgens de wensen van de klant

3
UIT

Van lege module tot instapklare woning

EENVOUDIG • OP AFSTAND • VOORDELIG

Een ontwerp afgestemd op echte behoeften.

**VOLLEDIG OP AFSTAND
ONTWORPEN WONING**

MATERIALEN EN CONSTRUCTIE

Buitenzijde van de module

Wij bouwen de modules op een stabiel, gelast stalen frame. Wanden en dak zijn gemaakt van hoogwaardige PIR-sandwichpanelen die een zeer goede thermische isolatie en een esthetische afwerking bieden.

PIR-SANDWICHPANEEL

Bekleding
verzinkt plaatstaal

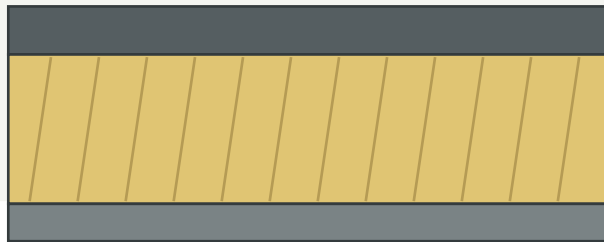
Kern
hard PIR-schuim

Wanden en dak
100 mm

Vloer
120 mm

λD

0,022 W/mK

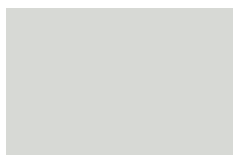


Standaardkleuren

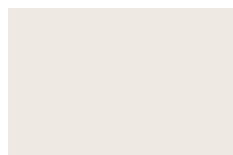
Meestal gebruiken wij elegant antraciet RAL 7016. Andere populaire kleuren zijn eveneens verkrijgbaar - de keuze hangt af van het actuele aanbod van de plaatfabrikant.



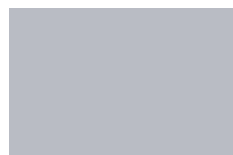
RAL 7016



RAL 9002



RAL 9010



RAL 9006



RAL 9005



DUURZAME AFWERKING • MODERNE VORM • GOEDE ISOLATIE

GEVEL EN DETAILS

Afwerking passend bij uw stijl

Gevelprofielen en decors maken het mogelijk de module op de omgeving af te stemmen.

VOORBEELDEN VAN PROFIELEN EN CASSETTES



Verticaal

Horizontaal

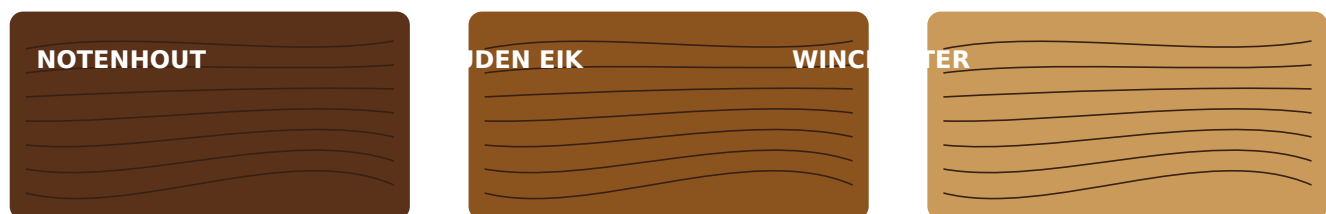
Lamellen

Cassette

Antraciet

Plaatwerk met houtlook

De natuurlijke uitstraling van hout zonder regelmatig impregneren. De beschikbaarheid van een specifiek decor bevestigen wij vóór de bestelling.



Eén constructie. Veel afwerkingsmogelijkheden.

Wandkleur, profielrichting, houtdecor en raamdetails worden individueel bepaald. Daardoor past iedere module zowel bij een modern perceel als in een natuurlijke omgeving.

01

WEERBESTENDIG

bestand tegen weersinvloeden

02

EENVOUDIG ONDERHOUD

geen hout schilderen

03

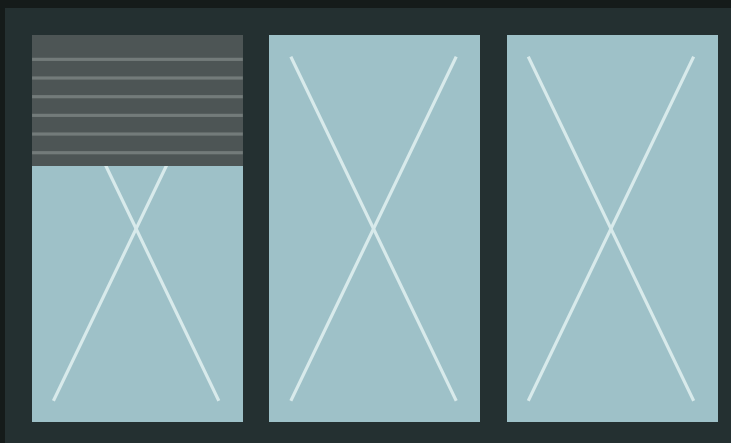
INDIVIDUELE STIJL

keuze uit kleuren en profielen

RAMEN EN ZONWERING

Licht, comfort en veiligheid

Ramen, deuren en zonwering stemmen wij af op uw wensen, locatie en veiligheidsniveau.



DUBBEL OF DRIEDUBBEL GLAS

PVC of aluminium

Ook verkrijgbaar met driedubbele beglazing, zonwerend glas en glas met verhoogde weerstand.



INBRAAKWEREND ROLLUIK

Extra bescherming en optionele elektrische bediening.



JALOEZIEËN

Regeling van licht en privacy in het interieur.



ZONNESCHERM

Effectieve beschaduwing van terras en grote glaspartijen.

Veiligheid zonder concessies aan de uitstraling.

01

DUBBELE BEGLAZING

standaardoptie

02

DRIEDUBBELE BEGLAZING

beter isolatie

03

SPECIAAL GLAS

minder zonnewarmte

EXTRA UITRUSTING

Comfort, het hele jaar door



VERWARMEN EN KOELEN

Airconditioning met verwarmingsfunctie biedt comfort in zomer en winter. Het vermogen wordt afgestemd op de oppervlakte en de indeling van de ruimten.

VERWARMEN + KOELEN



ALARMSYSTEEM

Op verzoek installeren wij een alarm met sensoren, sirene en centrale. De omvang van de beveiliging wordt individueel bepaald.



PVC-VLOERBEDEKING

Een duurzame standaard vloerafwerking. PVC is slijtvast, gemakkelijk schoon te maken en verkrijgbaar in veel decors.



UITRUSTING AFGESTEMD OP UW BEHOEFTE

Elk element kan al in de ontwerpfase worden opgenomen.

WERKRUIMTE KANTOORMODULE

UW NIEUWE KANTOOR - WAAR U HET NODIG HEBT

Een kantoormodule is een comfortabele werkruimte zonder langdurige bouw. Te gebruiken als zelfstandig kantoor, bedrijfsruimte, klantenservicepunt of personeelsruimte.

3D-BUITENAANZICHT • VOOR- EN ZIJKANT



Beschikbare afmetingen

● 6,0 × 3,0 m

● 7,0 × 3,0 m

● 8,0 × 3,0 m

● 9,0 × 3,0 m

● 10,0 × 3,0 m

● 12,0 × 3,0 m

01

DIRECT GEBRUIKSKLAAR

elektrische installatie

02

COMFORT HET HELE JAAR

PIR-isolatie en airconditioning

03

INDELING OP MAAT

ramen, deuren en ruimten

VOORBEELD VARIANT KANTOORMODULE 6 × 3 m

Eenvoudige indeling met open kantoorruimte en afgescheiden toilet. De plaats van ramen, deuren, installaties en uitrusting kan worden aangepast.

3D-ISOMETRISCH AANZICHT • INTERIEUR ZONDER DAK



18,0 m² buitenoppervlak • voorbeeldindeling

Standaardspecificatie

Constructie
stalen frame 100/50/3 mm

Wanden en dak
PIR-paneel 100 mm, λD 0,022 W/mK

Vloer
PIR 120 mm, OSB, PVC-vloerbedekking

Ramen
PVC, dubbel glas; optioneel driedubbel glas

Deuren
beglazing in buitendeur

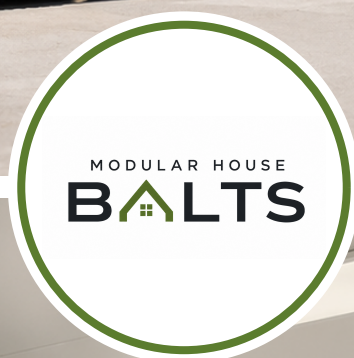
Elektriciteit
230 V, verlichting en stopcontacten

Water en riolering
aansluitingen volgens ontwerp voorbereid

Verwarming
airconditioning met verwarmingsfunctie

AFMETINGEN EN INDELING VOLGENS DE WENSEN VAN DE KLANT

KANTOORMODULE 6 × 3 m



LICHT INTERIEUR • PVC-VLOERBEDEKKING

TOILET

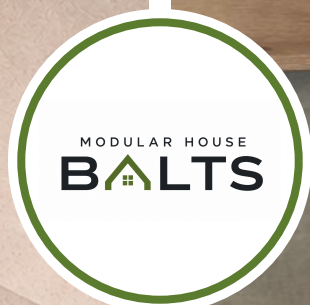
DOUCHE

WASSTAFEL



WANDTOILET

WASTAFEL MET ONDERKAST





COMFORT HET HELE JAAR DOOR

Efficiënte airconditioning met verwarmingsfunctie zorgt voor werkcomfort in zomer en winter. De temperatuur is eenvoudig en comfortabel regelbaar.

01

KOELEN

comfort op warme dagen

02

VERWARMEN

warmte in koude maanden

03

ALARM

optionele beveiliging



UW BEDRIJF OP ELKE LOCATIE

Grote glaspartijen zorgen voor uitstekende presentatie en een licht interieur.
Geschikt als winkel, showroom, dienstverleningsruimte of servicepunt.

01

18 m²

open vloeroppervlak

02

GROTE ETALAGES

voor- en zijgevel

03

MOBILITEIT

eenvoudig transport en montage

VOORBEELD VARIANT WINKELMODULE 6 × 3 m

Open winkelruimte met etalages in de voor- en zijgevel.



STANDAARDUITRUSTING

Constructie
stalen frame 100/50/3 mm

Wanden en dak
PIR-paneel 100 mm

Vloer
PIR 120 mm, OSB, PVC-vloerbedekking

Beglazing
grote etalages in antracietkleurige kozijnen

Elektriciteit
230 V, stopcontacten en ledverlichting

Comfort
airconditioning met verwarmingsfunctie

INDELING, ETALAGES EN UITRUSTING PASSEND BIJ UW BEDRIJF



FUNCTIONELE GEVEL

Twee grote ramen zorgen voor daglicht en goed zicht op het interieur.
De centrale glazen deur vormt een comfortabele, representatieve entree.

01

18 m²

gebruiksoppervlak

02

TWEE GROTE RAMEN

licht en open interieur

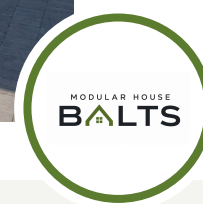
03

MOBILITEIT

eenvoudig transport en montage

VOORBEELD VARIANT HORECAMODULE 6 × 3 m

Tweede gevelvariant met drie grote ramen en een glazen entree.



VARIANT MET DRIE RAMEN

Constructie
stalen frame 100/50/3 mm

Wanden en dak
PIR-paneel 100 mm

Vloer
PIR 120 mm, OSB, PVC-vloerbedekking

Ramen
drie grote glaspartijen in antracietkleurige kozijnen

Entree
beglazing in buitendeur

Installaties
230 V, ledverlichting en airconditioning

RAMEN, DEUREN EN INSTALLATIES AFGESTEMD OP UW ACTIVITEIT

INTERIEURVARIANT 01 COMPACTE WOONMODULE

Slaapkamer links, open leefruimte in het midden en badkamer rechts.



INDELING VOOR 1-2 PERSONEN

Heldere verdeling in drie zones volgens het getoonde concept. De hoofdingang bevindt zich in de lange gevel.

01 SLAAPKAMER

bed + kast

02 WOONKAMER + KEUKEN

keuken + tafel + bank

03 BADKAMER

douche + toilet

FUNCTIONEEL WONEN OP EEN KLEINE OPPERVLAKTE

Ramen, deuren, keuken en badkamer stemmen wij af op de wensen van de klant.

INTERIEURVARIANT 02 GEZINS-WOONMODULE

Privéruimten bovenin; een grote woonkamer in het onderste en rechter deel.



INDELING VOOR EEN GEZIN

Achtereenvolgens: twee slaapkamers, badkamer en berging. Daarna de keuken, met daaronder één grote, onverdeelde woonkamer.

01 2 SLaAPKAMERS

privékamers

02 Voorzieningen

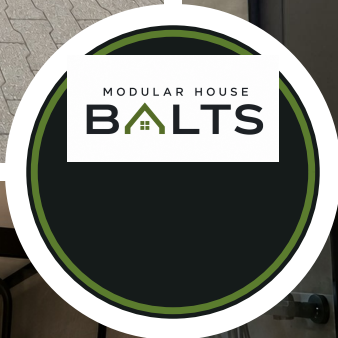
badkamer + berging

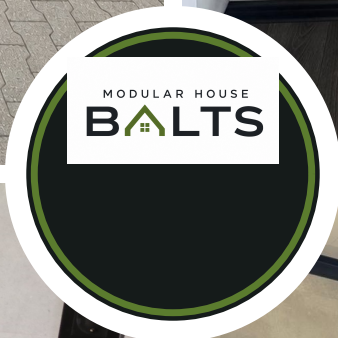
03 LÉEFruimte

keuken +
woonkamer

MEER RUIMTE - MEER MOGELIJKHEDEN

Deze variant is tot 12 m lang en kan individueel worden geconfigureerd.







RECREATIEMODULE ECO SAUNA BALTS

Een privézone voor herstel, ondergebracht in een moderne module.
Natuurlijk hout, vuurwarmte en verlicht zout creëren
het hele jaar door een unieke plek om te ontspannen.

01 HOUTKACHEL

traditionele, natuurlijke warmte

02 ZOUTWAND

sfeervolle, warme verlichting

03 ONTSPANNINGSRUIMTE

aparte ruimte om te ontspannen

04 BADKAMER

douche en modern sanitair





PERSONEELSVORZIENINGEN

PERSONEELSMODULE - 6 SLAAPKAMERS

Tijdelijk personeelshotel of bedrijfsvoorziening voor het hele jaar.



COMFORTABEL VERBLIJF DICHT BIJ HET WERK

Functionele module voor tijdelijke huisvesting van personeel.

Zes aparte kamers bieden privacy; een gemeenschappelijke gang

leidt naar een aparte badkamer met douche en een apart toilet.



01
6 APARTE SLAAPKAMERS

02
BADKAMER MET DOUCHE

03
APART TOILET

04
GEMEENSCHAPPELIJKE GANG

INDELING, AANTAL KAMERS EN UITRUSTING VOLGENS DE BEHOEFTE VAN UW BEDRIJF



PREMIUM UITRUSTING DIRECT GEBRUIKSKLAAR

Wij leveren onze modules sleutelklaar - van interieurafwerking tot montage van apparatuur en maatmeubilair. De klant ontvangt een complete, functionele ruimte, direct gebruiksklaar zonder aanvullende vakmensen te hoeven regelen.

WASMACHINE EN VAATWASSER

apparaten passend in het meubelwerk

OVEN EN INDUCTIEKOOKPLAAT

moderne keukenuitrusting

KOELKAST

vrijstaand of ingebouwd

INBOUWTOILET

net frame en verborgen reservoir

KEUKEN OP MAAT

veel kleuren fronten en werkbladen

SLEUTELKLARE OPLEVERING

één aannemer, een compleet object



MOBILITEIT ALS STANDAARD KLAAR OM TE VERPLAATSEN

Onze modules zijn mobiel. Standaard voorzien wij ze van versterkte transportogen, zodat veilig laden, lossen en plaatsen mogelijk is met een hydraulische autolaadkraan.

TRANSPORTOGEN

versterkte bevestigingspunten

EFFICIËNT LOSSEN

plaatsing met autolaadkraan

VERPLAATSBAAR

verplaatsing naar een nieuwe locatie